DZIENNIK URZĘDOWY
ISSN 0239-8265

WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 3 sierpnia 1984 roku
Nr 7/84

TREŚĆ

18

ZARZĄDZENIE Nr 34 A/84 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 16 czerwca 1984 roku
w sprawie wyrażania zgody na odstępstwo od planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych NOWY TARG

Na podstawie § 21 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1978 roku w sprawie statusu wojewody (Dz. U. Nr 2, poz. 4 z późniejszymi zmianami) i § 11 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 roku w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135) oraz uchwały Nr 11/II/80 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 8 maja 1980 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Nowy Targ (Dz. Urz. WRN w Nowym Sączu Nr 5/80 z dnia 7 lipca 1980 rok) — zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuję odstępstwa od miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Nowy Targ.
2. Odstępstwo polega na:
   a) wprowadzeniu do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Nowy Targ, na obszarze wsi Szaflary i Zaskale, zmian wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Dunajec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/70/82 Gminnej Rady Narodowej w Białym Dunajcu z dnia 10 czerwca 1983 roku obejmujących dodatkowe tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i usług — zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia,
   b) na terenach budownictwa jednorodzinnego, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem F 5 MN w Szaflarach, dopuszcza się realizację budownictwa zagrodowego — na terenach budownictwa zagrodowego dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego,
   c) we wsi Szaflary wprowadza się następujące zmiany:
      — wyznacza się dodatkowe tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego oznaczone na załączniku graficznym symbolami: F 6 A 13 MR/MNJ oraz F 32 A MR/MNJ

— dla terenu F 6a 13MR/MNJ obowiązują uwarunkowania wynikające z przepisów sanitarnej ochrony ujęcia wody na rzece Biały Dunajec

— teren F 29 UO włącza się do terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego F 32 MR/MNJ

— niezbędną rezerwę terenu dla potrzeb realizacji przedszkola zabezpiecza się na terenie F 28 UO

— w obrębie terenu F 3 P dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego — zakładowego z uwarunkowaniami, które określić winien plan szczegółowy zabezpieczający niezbędne potrzeby docelowego rozwoju przemysłu na tym terenie

d) we wsi Zaskale poszerza się teren D 14 MNj w kierunku wschodnim.

3. Integralną część zarządzenia stanowią: rysunek planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szaflary i Zaskale w gminie Biały Dunajec w skali 1 : 10 000 oraz rysunek planu wsi Szaflary i Nowy Targ w skali 1 : 5000 — z oznaczeniem zmian opisanych w § 1.*)

§ 2.

Wykonanie zarządzenia zlecam Głównemu Architektowi Województwa oraz Naczelnikowi Gminy Biały Dunajec.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN.

Wojewoda Nowosądecki

Wz. Władysław Gawlas wicewojewoda

*) nie publikuje się

19

ZARZĄDZENIE Nr 34 B/84 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 16 czerwca 1984 roku
w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia Nr 22/83 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 29 kwietnia 1983 roku

Na podstawie § 21 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1978 r. w sprawie statusu wojewody (Dz. U. Nr 2, poz. 4 z późniejszymi zmianami) i § 11 uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Monitor Polski Nr 31, poz. 135) oraz § 4 uchwały Nr 11/II/80 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 8 maja 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego Zespołu Jednostek Osadniczych Nowy Targ (Dz. Urz. WRN w Nowym Sączu Nr 5, poz. 52) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Zmieniam treść p. 4 zał. Nr 1 do zarządzenia Wojewody Nowosądeckiego Nr 22/83 z dnia 29 kwietnia 1983 r. (Dz. Urz. WRN w Nowym Sączu Nr 4, poz. 26) jak następuje:

— „Część terenu oznaczonego symbolem AI 15 ZP przeznaczam pod zabudowę jednorodzinną w formie zwartej. Dla wskazanego terenu ustalam symbol AI 15a MNj".

2. Dla terenu AI 15a MNj obowiązuje opracowanie miejscowego planu szczegółowego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia zlecam Głównemu Architektowi Województwa oraz Naczelnikowi Miasta Nowego Targu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN.

Wojewoda Nowosądecki

Wz. Władysław Gawlas wicewojewoda

20

ZARZĄDZENIE Nr 41/84 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 18 lipca 1984 roku
w sprawie zmiany nazwy oraz nadania statutu Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Nowym Sączu

Na podstawie § 1 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 1984 r. w sprawie określenia uprawnień, które zachowują terenowe organy administracji państwowej o właściwości ogólnej (Dz. U. Nr 25, poz. 128) oraz § 3 pkt 2 i § 4 pkt 2 Zarządzenia Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 10 stycznia 1976 r. w sprawie zadań i zasad organizacji służby inwestycyjnej w jednostkach gospodarki uspołecznionej (M.P. Nr 7, poz. 38) — zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Miejskich w Nowym Sączu zmieniam nazwę na Wojewódzką Dyrekcję Inwestycji w Nowym Sączu.

§ 2.

1. Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji w Nowym Sączu zwana dalej „Wojewódzką Dyrekcją" — jest podstawową jednostką służby inwestycyjnej w dziedzinie inwestycji planu terytorialnego o charakterze nierolniczym, do której należy wykonywanie funkcji inwestora zastępczego w odniesieniu do zleconych inwestycji, zwłaszcza planu terytorialnego oraz obsługa budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych.
2. Do zadań Wojewódzkiej Dyrekcji należy prowadzenie na podstawie udzielanych zleceń obsługi:
   — inwestycji podejmowanych z decyzji terenowych organów administracji państwowej,
   — większych zadań remontowych wchodzących w zakres planu terytorialnego,
   — inwestycji mieszkaniowych i towarzyszących jednostek planu centralnego Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej, Ministerstwo Obrony Narodowej, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych oraz zadań IWAR.

3. Po zapewnieniu w pierwszej kolejności zadań określonych w ust. 2 Wojewódzka Dyrekcja przyjmuje również zlecenia od innych inwestorów.
4. Obsługa inwestycji przez Wojewódzką Dyrekcję odbywa się na podstawie umów o zastępstwo inwestycyjne, określających prawa i obowiązki stron.

§ 3.

1. Szczegółowy zakres zadań oraz podstawowe zasady organizacyjne Wojewódzkiej Dyrekcji określa statut Wojewódzkiej Dyrekcji, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną Wojewódzkiej Dyrekcji ustala jej Dyrektor.

§ 4.

Odrębną decyzją Wojewody Nowosądeckiego określona zostanie ilość etatów oraz wydatków osobowych Wojewódzkiej Dyrekcji.

§ 5.

W zakresie uregulowanym niniejszym zarządzeniem tracą moc:
— Zarządzenie Nr 11/78 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 28 lutego 1978 r. w sprawie reorganizacji służb rozbudowy miast i osiedli wiejskich w województwie nowosądeckim.
— Zarządzenie Nr 47/78 Wojewody Nowosądeckiego w sprawie nadania statutu Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Nowym Sączu.
— Zarządzenie Nr 37/80 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 24 czerwca 1980 r. w sprawie wprowadzenia zmian w strukturze organizacyjnej Wojewódzkiej Dyrekcji Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Nowym Sączu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia zlecam Dyrektorowi Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji oraz Dyrektorom: Wydziału Organizacyjnego i Wydziału Budownictwa Urzędu Wojewódzkiego, a nadzór nad prawidłową jego realizacją powierzam Wicewojewodzie Nowosądeckiemu Władysławowi Gawlasowi.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 1984 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda Nowosądecki
Wz. Władysław Gawlas wicewojewoda

Załącznik do zarządzenia nr 41/84 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 18 lipca 1984 r.

STATUT
WOJEWÓDZKIEJ DYREKCJI INWESTYCJI W NOWYM SĄCZU

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1.

Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji w Nowym Sączu, zwana dalej „Wojewódzką Dyrekcją" działa na podstawie przepisów o jej powołaniu i w oparciu o postanowienia niniejszego statutu.

§ 2.

Siedzibą Wojewódzkiej Dyrekcji jest miasto Nowy Sącz.

§ 3.

1. Zasięg działania Wojewódzkiej Dyrekcji obejmuje obszar całego województwa nowosądeckiego.
2. W skład Wojewódzkiej Dyrekcji wchodzi Oddział w Zakopanem, którego terenem bezpośredniego działania są miasta i gminy zachodniej części województwa nowosądeckiego, a to: Zakopane wraz z Gminą Tatrzańską; miasto Nowy Targ; miasta i gminy: Rabka, Jordanów; gminy: Biały Dunajec, Czarny Dunajec, Jabłonka, Raba Wyżna, Bukowina Tatrzańska, Łapsze Niżne, Nowy Targ, Czorsztyn, Ochotnica Dolna i Lubień.

§ 4.

Wojewódzka Dyrekcja jest jednostką budżetową podporządkowaną Wojewódzkiej Radzie Narodowej i finansowaną z jednostkowego budżetu województwa.

§ 5.

1. Wojewódzka Dyrekcja podlega Wojewodzie Nowosądeckiemu za pośrednictwem Wydziału Budownictwa Urzędu Wojewódzkiego.
2. Nadzór zwierzchni nad działalnością Wojewódzkiej Dyrekcji sprawuje Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej.

Rozdział II
Przedmiot i zakres działania

§ 6.

1. Przedmiotem działania Wojewódzkiej Dyrekcji jest wykonywanie funkcji inwestora zastępczego w odniesieniu do zleconych inwestycji zwłaszcza planu terytorialnego oraz obsługa budownictwa mieszkaniowego osób fizycznych na podstawie umów o zastępstwo inwestycyjne, określających prawa i obowiązki stron w zakresie ustalonym aktem o powołaniu.
2. Do zakresu działania Wojewódzkiej Dyrekcji należą w szczególności następujące zadania:
   a) w dziedzinie obsługi inwestycji planu terytorialnego — wykonywanie prac związanych z przygotowaniem, zapewnieniem prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji i przekazaniem zrealizowanej inwestycji użytkownikowi, a zwłaszcza:
      — wykonywanie prac warunkujących uzyskanie informacji o terenie, decyzji o miejscu i warunkach realizacji inwestycji oraz innych niezbędnych opinii i uzgodnień,
      — uzyskiwanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i geodezyjnej, niezbędnej do opracowania i zatwierdzenia założeń techniczno-ekonomicznych oraz projektów technicznych,
      — zapewnienie opracowania dokumentacji inwestycji, zawierania umów o prace projektowe i współpraca z jednostkami projektowania — dokonywania niezbędnych uzgodnień i doprowadzenie do ich zatwierdzenia,
      — zapewnienie przy współudziale Wydziału Budownictwa Urzędu Wojewódzkiego wykonawstwa inwestycji i zawieranie umów o realizację inwestycji,

— załatwianie spraw związanych z pozyskaniem terenu oraz przekazywanie terenu wykonawcy inwestycji,
— przygotowywanie i zawieranie umów o zastępstwo inwestycyjne z inwestorami bezpośrednimi,
— zapewnienie wykonania prac warunkujących uruchomienie finansowania inwestycji przez inwestora bezpośredniego,
— stałe oddziaływanie na prawidłowe kształtowanie kosztów prowadzonych inwestycji na etapie ich przygotowania i realizacji w kierunku zabezpieczenia interesów terenowych organów administracji państwowej i inwestorów bezpośrednich,
— zapewnianie terminowego spływu dostaw inwestorskich w zakresie uzgodnionym z wykonawcami i inwestorem bezpośrednim,
— kontrola rozliczeń za wykonane roboty,
— sprawowanie nadzoru inwestorskiego i zapewnianie właściwej jakości wykonania inwestycji,
— zorganizowanie rozruchu eksploatacyjnego inwestycji,
— przygotowywanie odbiorów inwestycji i uczestnictwo w tych odbiorach,
— przygotowywanie odpowiednich materiałów do sprawozdawczości inwestycyjnej,
— zapewnienie wyposażenia inwestycji w zakresie uzgodnionym ze zleceniodawcą,
— przeprowadzanie okresowych analiz i ocen przebiegu przygotowanie i realizacji obsługiwanych inwestycji i przekazywanie w tym zakresie informacji i wniosków terenowym organom administracji państwowej i inwestorem bezpośrednim,
— dokonywanie rozliczenia inwestycji,
— nadzorowanie inwestycji w okresie rękojmi za wady, w zależności od umownego zakresu obowiązków,

b) w dziedzinie obsługi indywidualnego budownictwa mieszkaniowego wykonywanie czynności związanych z uzyskaniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia budowy, dokumentacji projektowej oraz doradztwo techniczne i zapewnienie fachowego nadzoru nad budową — stosownie do zawartych umów.

Rozdział III

Organizacja wewnętrzna i podział czynności

§ 7.

1. Na czele Wojewódzkiej Dyrekcji stoi Dyrektor, który kieruje całokształtem jej działalności zgodnie z zasadą jednoosobowego kierownictwa i jest za działalność Wojewódzkiej Dyrekcji odpowiedzialny przed Wojewodą Nowosądeckim.
2. Dyrektora Wojewódzkiej Dyrekcji powołuje i odwołuje Wojewoda Nowosądecki.
3. Dyrektor wykonuje swoje funkcje przy pomocy zastępców i głównego księgowego.
Zastępcy Dyrektora i Główny Księgowy działają w ramach upoważnień udzielonych im przez Dyrektora.
4. Zastępców Dyrektora powołuje i odwołuje Wojewoda Nowosądecki.
5. Głównego Księgowego powołuje i odwołuje Dyrektor Wojewódzkiej Dyrekcji.
6. Szczegółową strukturę organizacyjną Wojewódzkiej Dyrekcji oraz Oddziału w Zakopanem ustala w drodze zarządzenia wewnętrznego jej Dyrektor.
7. Na czele Oddziału w Zakopanem stoi Dyrektor Oddziału, który reprezentuje Dyrektora Wojewódzkiej Dyrekcji i działa w jego imieniu na obszarze podlegającym bezpośredniej działalności Oddziału.
8. Dyrektora Oddziału w Zakopanem powołuje i odwołuje Dyrektor Wojewódzkiej Dyrekcji.
9. W razie nieobecności Dyrektora Wojewódzkiej Dyrekcji zastępstwo pełni wyznaczony przez niego zastępca.
W przypadku niemożności wyznaczenia tego zastępstwa przez Dyrektora — zastępstwo pełni aktualnie przebywający na terenie Wojewódzkiej Dyrekcji zastępca Dyrektora, według kolejności ustalonej schematem organizacyjnym.

§ 8.

1. Do zakresu działania Dyrektora Wojewódzkiej Dyrekcji należy w szczególności:
a) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Wojewódzkiej Dyrekcji i kierowanie jej działalnością,
b) ustalanie i zmiana w oparciu o opinię kolegium struktury organizacyjnej Wojewódzkiej Dyrekcji, z wyjątkiem tworzenia nowych oddziałów i inspektoratów, co zastrzeżone jest wyłącznie do decyzji Wojewody Nowosądeckiego,
c) reprezentowanie Wojewódzkiej Dyrekcji na zewnątrz i składania w jej imieniu oświadczeń woli,
d) powoływanie i odwoływanie zastępcy Dyrektora Oddziału,
e) organizacja, koordynacja, nadzór i kontrola nad właściwym funkcjonowaniem Oddziału w Zakopanem,
f) inicjowanie i koordynowanie prac kolegium,
g) organizowanie prac kontroli wewnętrznej i zewnętrznej, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Wojewódzkiej Dyrekcji,
h) wyłączne decydowanie w sprawach osobowych pracowników Wojewódzkiej Dyrekcji; decyzje w sprawach pracowniczych dotyczących Oddziału w Zakopanem Dyrektor Wojewódzkiej Dyrekcji podejmuje na wniosek Dyrektora Oddziału w Zakopanem,
i) podejmowanie decyzji dotyczących przyjmowania zleceń o zastępstwo inwestycyjne i nadzór inwestorski dla inwestycji spoza planu terytorialnego, zarówno przez Wojewódzką Dyrekcję w Nowym Sączu jak i jej Oddział w Zakopanem.

§ 9.

1. Z-ca Dyrektora d/s przygotowania i realizacji inwestycji organizuje oraz nadzoruje całość czynności związanych z przygotowaniem i realizację inwestycji w zakresie:
a) przygotowania dokumentacji terenowo-prawnej i technicznej,
b) zabezpieczenia dostaw inwestorskich w zakresie uzgodnionym z wykonawcami i inwestorem bezpośrednim,
c) przeprowadzanie odbiorów i prowadzenie okresu rękojmi,
d) prawidłowego kształtowania się kosztów realizowanych inwestycji oraz przeprowadzania rozliczeń,
e) egzekwowanie roszczeń z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania robót.
f) koordynowanie realizacji inwestycji na których nie ma zapewnionego generalnego wykonawcy,

g) nadzoru inwestorskiego oraz współdziałanie z nadzorem autorskim,
h) nadzoru działalności w Oddziale w Zakopanem w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia dostaw maszyn i urządzeń.

2. Z-ca Dyrektora d/s ekonomicznych:
1) Organizuje oraz nadzoruje całość czynności związanych z planowaniem, sprawozdawczością i finansowaniem inwestycji w zakresie:
a) przyjmowania zleceń i zawierania umów o zastępstwo inwestycyjne i nadzór z inwestorami bezpośrednimi,
b) przygotowania odpowiednich materiałów do sprawozdawczości inwestycyjnej,
c) prowadzenia negocjacji z wykonawcami robót w celu doprowadzenia do zawarcia umów o realizację inwestycji,
d) dokonywania okresowych ocen przygotowania i realizacji inwestycji i przekazywanie w tym zakresie informacji i wniosków terenowym organom administracji podstawowej i inwestorom bezpośrednim,
c) działalności finansowo-księgowej z zakresu budżetu i inwestycji oraz głównego księgowego, który działa i kieruje sprawami dochodów i wydatków Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji i Oddziału w Zakopanem w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26.07.82 r. w sprawie głównych księgowych przedsiębiorstw i innych państwowych jednostek organizacyjnych (Monitor Polski Nr 25, poz. 179).
2) Nadzoruje działalność administracyjno-gospodarczą.
3) Nadzoruje działalność w Oddziale w Zakopanem w zakresie planowania, sprawozdawczości, zabezpieczenia mocy przerobowej, zawierania umów, finansowania inwestycji i działalności administracyjno-gospodarczej.

3. Dyrektor Oddziału w Zakopanem Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji:
1) Organizuje, prowadzi i nadzoruje całokształt spraw na obszarze działania Oddziału w Zakopanem w zakresie:
a) przygotowania i realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia dostaw maszyn i urządzeń,
b) planowania i sprawozdawczości,
c) zabezpieczenia mocy przerobowych,
d) zawierania umów i finansowania inwestycji,
e) prowadzenia spraw organizacyjno-administracyjnych Oddziału,

zgodnie z § 3 ust. 2 Statutu — związanych z prowadzeniem inwestycji w systemie zastępstwa inwestycyjnego.
2) Organizuje skuteczną działalność Oddziału pod względem zabezpieczenia obsady kadrowej, przy czym sprawę przyjmowania i zwalniania pracowników reguluje § 8 pkt. h Statutu.

4. Pisemne decyzje w sprawie przyjęcia przez Oddział w Zakopanem w zastępstwo inwestycyjne inwestycji spoza planu terytorialnego podejmuje Dyrektor Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji na uzasadniony wniosek Dyrektora Oddziału.

Rozdział IV

Organy Kolegialne

§ 10

1. W Wojewódzkiej Dyrekcji działa Kolegium, jako organ opiniodawczo-doradczy Dyrektora w sprawach:
— projektów planów wieloletnich i perspektywicznych,
— bilansów i rocznych analiz w działalności Wojewódzkiej Dyrekcji,
— polityki kadrowej i płacowej Wojewódzkiej Dyrekcji oraz podległej jej jednostce,
— ważniejszych zagadnień socjalno-bytowych pracowników,
— innych wniesionych na polecenie organów zwierzchnich lub zgłoszonych przez członków Kolegium.

2. W skład Kolegium wchodzą:
1) Dyrektor Wojewódzkiej Dyrekcji,
2) Zastępca Dyrektora d/s przygotowania i realizacji inwestycji,
3 Zastępca Dyrektora d/s ekonomicznych,
4) Główny Księgowy Wojewódzkiej Dyrekcji,
5) Dyrektor Oddziału w Zakopanem,
6) Przewodniczący NSZZ Pracowników Wojewódzkiej Dyrekcji,
7) Sekretarz Podstawowej Organizacji Partyjnej,
8) Inne osoby powołane doraźnie przez Dyrektora.

Rozdział V

Zasady planowania działalności Wojewódzkiej Dyrekcji

§ 11

1. Planowanie działalności Wojewódzkiej Dyrekcji jest oparte o przepisy: Ustawy z dnia 26.II.1982 r. o planowaniu społeczno-gospodarczym (Dz. U. Nr 7, poz. 51) oraz Zarządzenia Przewodniczącego Komisji Planowania przy Radzie Ministrów z dnia 23.08.83 r. w sprawie ramowych zasad i trybu wnioskowania planowania i realizacji inwestycji podejmowanych na podstawie decyzji właściwego terenowego organu administracji państwowej (M.P. Nr 30, poz. 162).
2. Wojewódzka Dyrekcja opracowuje roczne plany działalności zatwierdzane przez Dyrektora Wydziału Budownictwa Urzędu Wojewódzkiego, które określają zasadnicze zadania na dany rok dla poszczególnych komórek organizacyjnych.
3. Zakres sporządzanych przez Wojewódzką Dyrekcję planów w przedmiocie działalności inwestycyjnej został określony w § 6 ust. 2 Statutu.
4. W zakresie działalności finansowej Wojewódzka Dyrekcja sporządza:
1) wieloletnie projekty planów oraz plany dochodów i wydatków budżetowych,
2) roczne projekty planów oraz plany dochodów i wydatków budżetowych.
5. Projekty planów i plany wymienione w ust. 4 wchodzą w skład budżetu zbiorczego Województwa Nowosądeckiego.

Rozdział VI

Zasady finansowania i prowadzenia rachunkowości w Wojewódzkiej Dyrekcji

§ 12.

Wojewódzka Dyrekcja jest jednostką budżetową powiązaną dochodami i wydatkami brutto z budżetem terenowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu.

§ 13.

System finansowy Wojewódzkiej Dyrekcji jako jednostki budżetowej określa Zarządzenie Nr 14 Ministra Finansów z dnia 22.02.84 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania budżetu Państwa (Dz. U. Min. Fin. Nr 2/84, poz. 4).

§ 14.

Rachunkowość Wojewódzkiej Dyrekcji jest prowadzona w sposób uregulowany w Zarządzeniu Ministra Finansów z dnia 16.11.83 r. w sprawie ogólnych zasad prowadzenia rachunkowości przez jednostki gospodarki uspołecznionej (M.P. Nr 40, poz. 233).

Rozdział VII

Zasady wynagradzania pracowników

§ 15.

1. Pracownicy Wojewódzkiej Dyrekcji są wynagradzani i premiowani według zasad określonych przez Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej, opartych o zasady wynagradzania w budownictwie.
2. Wynagrodzenie i premie dla Dyrektora i jego Zastępców ustala Wojewoda Nowosądecki na wniosek Dyrektora Wydziału Budownictwa Urzędu Wojewódzkiego.
3. Wynagrodzenie i premie dla pozostałych pracowników Wojewódzkiej Dyrekcji oraz Dyrektora Oddziału w Zakopanem i jego Zastępcy ustala Dyrektor.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 16.

1. Statut Wojewódzkiej Dyrekcji nadaje Wojewoda Nowosądecki.
2. Zmiana Statutu może nastąpić wyłącznie w drodze Zarządzenia Wojewody Nowosądeckiego.

Wojewoda Nowosądecki

Wz. Władysław Gawlas wicewojewoda

21

ZARZĄDZENIE Nr 3/84 NACZELNIKA MIASTA I GMINY JORDANÓW

z dnia 26 maja 1984 roku

w sprawie odstępstwa od ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta JORDANOWA zatwierdzonego Zarządzeniem Wojewody Krakowskiego Nr 24/75 z dnia 30 kwietnia 1975 roku

Na podstawie § 11 Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135 z 1976 r.) po uzgodnieniu proponowanego odstępstwa z Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu (zał. nr 3) oraz w oparciu o zgodę:
— Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie — Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu z dnia 26 marca 1975 r. znak: WBG-OT-4410/1/75;
— Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 sierpnia 1983 r. znak: GZUsd 0601/Z-49161/83 oraz
— Wojewody Nowosądeckiego z dnia 30 maja 1983 r. znak: WBG-OT-4410/69/83 —

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Dokonuję odstępstwa od ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa, wprowadzając dodatkowe tereny oznaczone na skorygowanym rysunku planu, stanowiącym zał. nr 2* do zarządzenia — symbolami od: „A-109" do „A-140" oraz obejmujące część obszarów oznaczonych dotychczas symbolami: „O-22RP", „O-23RZ", „O-21RO", „O-24ZN", „O-30RL".

§ 2*)

Dla dodatkowo wprowadzonych terenów obowiązują ustalenia tekstowe zawarte w zał. nr 1 do nin. zarządzenia.

§ 3.

W wyznaczonych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa terenach zabudowy zagrodowej, dopuszczam możliwość realizacji budownictwa jednorodzinnego w obszarze który uzyskał zgodę na inne niż rolnicze i leśne użytkowanie.

§ 4.

W wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa w terenach zabudowy jednorodzinnej, dopuszczam możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego.

§ 5.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszczam na części obszaru miasta oznaczonej w planie symbolami: „O-22R", „O-23RZ" — możliwość wydania pozwoleń na: remont, przebudowę, rozbudowę, dobudowę, względnie wymianę istniejącej kubatury na działkach już zabudowanych, położonych poza terenami budowlanymi pod warunkiem, że utrwalenie zabudowy nie wpłynie na zmianę projektowanego układu przestrzennego miasta Jordanowa oraz nie będzie sprzeczne z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska przyrodniczego oraz innymi przepisami szczegółowymi.

§ 6.

Wprowadzone odstępstwo nie zmienia ustaleń podstawowych miejscowego planu ogólnego miasta Jordanowa.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia zlecam Inspektorowi d/s budownictwa zobowiązując go do prowadzenia rejestru graficznego i tabelarycznego terenów sukcesywnie wyłączanych z produkcji rolnej w ilościach i klasach bonitacyjnych objętych zgodą: Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Wojewody Nowosądeckiego.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu.

Naczelnik Miasta i Gminy Jordanów: Józef Kołodziej

*) nie publikuje się

22

ZARZĄDZENIE Nr 12/84 NACZELNIKA MIASTA I GMINY W GRYBOWIE

z dnia 14 czerwca 1984 roku

w sprawie odstępstwa od ustaleń Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grybów w skali 1 : 5000

Na podstawie art. 67 ust. 1 art. 68 ust. 1 Ustawy z dnia 25.01.1958 r. o Radach Narodowych (jednolity tekst Dz. U. Nr 26, poz. 139 z 1975 r.) i § 11 Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9.07.76 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania uzgadniania zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135 § 7 pkt 4) oraz po uzgodnieniu z Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego Architektury i Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu pismem z dnia 12.03.1984 r. znak: WBPP.GA.II-/ /WR.

zarządzam co następuje:

§ 1.

Dokonać odstępstwa od ustaleń Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Binczarowa, Chodorowa, Cieniawa, Florynka, Gródek, Kąclowa, Krużlowa Wyżna, Krużlowa Niżna, Polna, Ptaszkowa, Stara Wieś, Stróże, Wawrzka, Wyskitna w Gminie Grybów w skali 1 : 5000 zatwierdzonego decyzją Naczelnika Powiatu w Gorlicach nr 74/74 z dn. 21.12.1974 r. i decyzją Naczelnika Powiatu w Nowym Sączu nr 32/74 z dn. 11.12.1974 r. polegającego na:
— włączeniu Uproszczonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grybów (ustalenia realizacyjne) wykonane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego Architektury i Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu — Terenowy Zespół Urbanistyczny w Gorlicach, oznaczone we wniosku rolnym literą „P" (proponowane)*.

§ 2*)

Integralną część zarządzenia stanowią:
— plansza podstawowa planu w skali 1 : 5000 i 1 : 2000,
— opinia pozytywna WBPPAiNB w Nowym Sączu z dnia 12.03.1984 r. znak: WBPP.GA.II-/ /WR.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia zlecam inspektorowi d/s budownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Grybowie.

§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Naczelnik Miasta i Gminy: Jan Fyda

*) nie publikuje się

23

ZARZĄDZENIE Nr 7/84 NACZELNIKA GMINY BIAŁY DUNAJEC

z dnia 15 czerwca 1984 roku

w sprawie odstępstwa od ustaleń uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Dunajec

Na podstawie § 7 ust. 4 Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Mon. Pol. Nr 31, poz. 135) oraz § 2 Uchwały Nr XXIII/70/82 z dnia 29 października 1982 r. Gminnej Rady Narodowej w Białym Dunajcu w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Dunajec, zarządzam co następuje:

§ 1.

Dokonuję odstępstwa od ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Dunajec, w skali 1 : 10 000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/70/82 z dnia 29 października 1982 r. Gminnej Rady Narodowej w Białym Dunajcu, polegającego na:

1. Poszerzeniu terenu zabudowy zagrodowej w Borze, oznaczonego symb. 17 MR i utworzeniu terenu 17a MR/MNJ.
2. Zmianie przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej w Maruszynie na teren zabudowy mieszkalnej 42a MR/ /MNJ.
3. Poszerzeniu terenów budowlanych w Gliczarowie Górnym oznaczonych symbolem 19a, MR/MNJ.

§ 2*)

Integralną część zarządzenia stanowią:
1. Załącznik graficzny.
2. Opinia Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu, ul. Kilińskiego 66 z dnia 28.V.1984 r. Nr GA.I-P-8381-BD/ /11/84.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorom d/s budownictwa w Urzędzie Gminy Biały Dunajec.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu.

Naczelnik Gminy: mgr Antoni Wilk

*) nie publikuje się

24

ZARZĄDZENIE Nr 6/84 NACZELNIKA GMINY ŁĄCKO

z dnia 14 czerwca 1984 roku

w sprawie odstępstwa od obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Łącko

Na podstawie § 11 Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania, uzgadniania i zatwierdzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (M.P. Nr 31, poz. 135 po uzyskaniu zgody Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 10 stycznia 1984 r. znak GZUsd. 0601/Z-49613/83, na przeznaczenie gruntów rolnych klas II—V na cele nierolnicze zarządzam co następuje:

§ 1.

Dokonuje odstępstwa od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko zatwierdzonego Decyzją Naczelnika Powiatu Nr 40/74 z dnia 13 grudnia 1974 r. polegającego na przeznaczeniu na terenie gminy gruntów klasy II—V o łącznej powierzchni 77,63 ha pod budownictwo, oznaczonych na mapach ustalających plan zagospodarowania przestrzennego gminy kolorem pomarańczowym.

§ 2*)

Załączniki graficzne — mapy stanowią integralną część niniejszego zarządzenia, oraz zgoda Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia zlecam inspektorowi d/s budownictwa Urzędu Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu.

Naczelnik Gminy: Franciszek Młynarczyk

*) nie publikuje się

25

ZARZĄDZENIE Nr 7/84 NACZELNIKA MIASTA I GMINY W LIMANOWEJ

z dnia 14 maja 1984 roku

w sprawie odstępstwa od Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu: Limanowa - Sowliny - Łososina Górna

Na podstawie § 11 Uchwały Nr 148 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1976 r. w sprawie zasad i trybu sporządzania uzgadniania i zatwierdzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (Monitor Polski Nr 31, poz. 135) oraz w oparciu o opinię Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego Architektury i Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu z dnia 11.04.1984 r. nr WBPP.GA.I-8323-126/83/804 oraz decyzji rolnej Ministra Rolnictwa nr GZUot. 0602/49139/84

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Dokonuję odstępstwa od Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu: Limanowa—Sowliny—Łososina Górna zatwierdzonego Uchwałą RNMiG Nr 3/ /13/76 z dnia 25.03.1976 r. z terenu przeznaczonego pod przebieg obwodnicy KN III (ul. Kopernika—Działy) na teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego. Obwodnica KN III zgodnie z projektem technicznym ulega przesunięciu na teren budownictwa jednorodzinnego.

§ 2*)

Powyższe zmiany pokazane na załączniku graficznym, wraz z pozytywną opinią WBPPAiNB w Nowym Sączu i Krakowskiego Biura Projektów Dróg i Mostów w Krakowie stanowią integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Limanowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym WRN w Nowym Sączu.

Naczelnik Miasta i Gminy: Jan Kubowicz

*) nie publikuje się

26

ZARZĄDZENIE Nr 12/83 NACZELNIKA GMINY ŁABOWA

z dnia 12 sierpnia 1983 roku

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte na własność Państwa tereny budowlane oraz ceny sprzedaży działek budowlanych na terenie Gminy Łabowa

Na podstawie § 9 ust. 1 zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (M.P. Nr 23, poz. 205) oraz § 2 zarządzenia Nr 29/83 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 11 lipca 1983 r. w sprawie ustalania wysokości odszkodowania za przejęte na własność Państwa tereny budowlane oraz ceny sprzedaży działek budowlanych na obszarach wsi województwa nowosądeckiego, biorąc pod uwagę względy gospodarcze, atrakcyjność terenów budowlanych oraz kształtujące się ceny średniorynkowe postanawiam co następuje:

§ 1.

Ustalam wysokość stawki odszkodowania za przejmowane na własność Państwa tereny budowlane położone na terenie Gminy Łabowa, wg stawek szacunkowych przewidzianych przy sprzedaży Państwowych Nieruchomości Rolnych jak za jeden ha gruntów ornych klasy I powiększonych sześciokrotnie.

§ 2.

Ustalam cenę sprzedaży działek budowlanych położonych na terenie gminy wg stawki określonej w § 1 powiększone o koszty przystosowania działek do zabudowy.

§ 3.

Powołane w § 1 stawki ustala się wg obowiązującej w dniu przejęcia i sprzedaży ceny żyta z uprawy kontraktacyjnej pomnożonej przez stawki szacunkowe jednego hektara (m^2) gruntu ornego klasy I dla strefy ekonomicznej wiejskiej określonej w załączniku do zarządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży Państwowych Nieruchomości Rolnych (M.P. Nr 23, poz. 205).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia zlecam kierownikowi GSR.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łabowej.

Naczelnik Gminy: Leszek Bieniewski

Redakcja: Urząd Wojewódzki — Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr, Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 52
Administracja: Wydział Budżetowo-Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego, Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 52

Zakłady Poligraficzne Przem. Węglowego Katowice — Zakł. Nr 2 Nowy Sącz — Zam. Nr 0037059/84 - 550 Cena 20,— zł